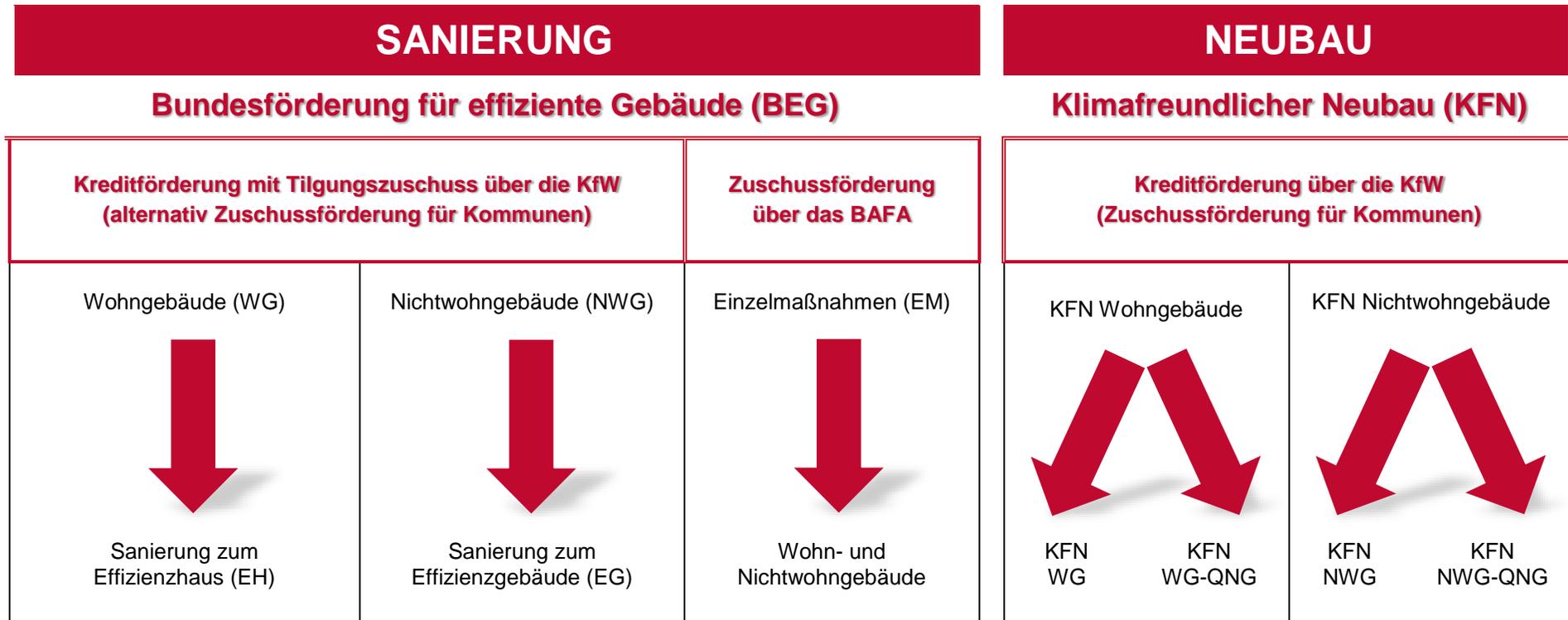


Stichtag 01.03.2023



Sanierung Wohn- und Nichtwohngebäude BEG Effizienzhäuser (EH) und Effizienzgebäude (EG) über KfW

	STANDARD	BONUS			MAXIMUM
	Tilgungszuschuss / Zuschuss Kommunen	EE/NH ¹⁾	WPB ²⁾⁴⁾	SerSan ³⁾⁴⁾	Tilgungszuschuss / Zuschuss Kommunen
EH/EG Denkmal	5 % / 20 %	-	-	-	5 % / 20 %
EH/EG Denkmal EE	5 % / 20 %	5 %	-	-	10 % / 25 %
EH 85	5 % / 20 %	-	-	-	5 % / 20 %
EH 85 EE	5 % / 20 %	5 %	-	-	10 % / 25 %
EH/EG 70	10 % / 25 %	-	-	-	10 % / 25 %
EH/EG 70 EE	10 % / 25 %	5 %	-	-	15 % / 30 %
EH/EG 70 EE WPB	10 % / 25 %	5 %	10 %	-	25 % / 40 %
EH/EG 55	15 % / 30 %	-	-	-	15 % / 30 %
EH/EG 55 EE	15 % / 30 %	5 %	-	-	20 % / 35 %
EH/EG 55 WPB	15 % / 30 %	-	10 %	-	25 % / 40 %
EH 55 SerSan	15 % / 30 %	-	-	15 %	30 % / 45 %
EH/EG 55 EE WPB	15 % / 30 %	5 %	10 %	-	30 % / 45 %
EH 55 EE SerSan	15 % / 30 %	5 %	-	15 %	35 % / 50 %
EH 55 EE WPB SerSan	15 % / 30 %	5 %	20 %		40 % / 55 %
EH/EG 40	20 % / 35 %	-	-	-	20 % / 35 %
EH/EG 40 EE	20 % / 35 %	5 %	-	-	25 % / 40 %
EH/EG 40 WPB	20 % / 35 %	-	10 %	-	30 % / 45 %
EH 40 SerSan	20 % / 35 %	-	-	15 %	35 % / 50 %
EH/EG 40 EE WPB	20 % / 35 %	5 %	10 %	-	35 % / 50 %
EH 40 EE SerSan	20 % / 35 %	5 %	-	15 %	40 % / 55 %
EH 40 EE WPB SerSan	20 % / 35 %	5 %	20 %		45 % / 60 %

¹⁾ NH = „Effizienzgebäude NH“-Klasse gem. Anforderungen des Qualitätssiegels „Nachhaltiges Gebäude“ → nur Nichtwohngebäude EG, Kumulierung EE und NH nicht möglich

²⁾ WPB = 'Worst Performing Building' → Wohn- und Nichtwohngebäude, die hinsichtlich des energetischen Sanierungszustandes zu den schlechtesten 25 % der Gebäude in Deutschland gehören

³⁾ SerSan = serielles Sanieren

⁴⁾ bei Kombination von WPB und SerSan max. 20 %

Sanierung Wohn- und Nichtwohngebäude BEG Einzelmaßnahmen (EM) über BAFA

		Zuschuss	iSFP-Bonus ¹⁾	Heizungs-tausch-Bonus	Wärmepumpen-Bonus ²⁾	Maximum	
Gebäudehülle¹⁾	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	15 %	5 %	-	-	20 %	
Anlagentechnik¹⁾	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; Wohngebäude: Einbau „Efficiency Smart Home“; Nichtwohngebäude: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme	15 %	5 %	-	-	20 %	
Heizungsanlagen	Solkollektoranlagen	25 %	-	10 %	-	35 %	
	Biomasseheizungen	10 %	-	10 %	-	20 %	
	Wärmepumpen	25 %	-	10 %	5 %	40 %	
	Brennstoffzellenheizungen	25 %	-	10 %	-	35 %	
	Innovative Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energie	25 %	-	10 %	-	35 %	
	Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetzes (ohne Biomasse)	30 %	-	-	-	30 %	
	Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetzes (max. 25 % Biomasse)	25 %	-	-	-	25 %	
	Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetzes (max. 75 % Biomasse)	20 %	-	-	-	20 %	
	Anschluss an Gebäudenetz	25 %	-	10 %	-	35 %	
	Anschluss an Wärmenetz	30 %	-	10 %	-	40 %	
	provisorische Heiztechnik bei Heizungsdefekt		Zuschuss entsprechend geplanter Anlage				
	Maßnahmen zur Visualisierung des EE-Ertrages						
Heizungs-optimierung¹⁾³⁾	z.B. hydraulischer Abgleich inklusive Einstellung der Heizkurve, Austausch der Heizungspumpe ³⁾	15 %	5 %	-	-	20 %	

¹⁾ iSFP-Bonus (nur bei WG): bei Umsetzung einer Sanierungsmaßnahme als Teil eines geförderten individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP)

²⁾ Wärmepumpen-Bonus: bei Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser oder natürlichem Kältemittel

³⁾ Heizungsoptimierung begrenzt auf Wohngebäude mit höchstens 5 WE bzw. Nichtwohngebäude mit max. 1.000 m² beheizter NGF

Neubau Wohn- und Nichtwohngebäude KfW Klimafreundlicher Neubau über KfW

	PRIVATPERSONEN, UNTERNEHMEN	KOMMUNEN
	Förderkredit	Zuschuss
KfN WG ¹⁾	gemäß den tagesaktuellen Zinskonditionen der KfW	5 %
KfN WG-QNG ²⁾		12,5 %
KfN NWG ¹⁾	gemäß den tagesaktuellen Zinskonditionen der KfW	5 %
KfN NWG-QNG ²⁾		12,5 %

¹⁾ KfN WG/NWG → EH 40/EG 40 erreicht Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus des "Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude PLUS" (QNG-PLUS)

²⁾ KfN WG/NWG – mit QNG → EH 40/EG 40 erreicht Nachhaltigkeitszertifikat des "QNG-PLUS" oder "QNG-PREMIUM"

Höhe der maximal förderfähigen Kosten Sanierung BEG / BAFA und Neubau KFN

	BEG / BAFA / KFN ¹⁾		BAUBEGLEITUNG/NACHHALTIGKEITZERTIFIZIERUNG ²⁾		
	WG	NWG	EFH	MFH	NWG
Einzelmaßnahmen (EM)	60.000 €/a, max. 600.000 €/BVa	1.000 €/m ² NGF, max. 5 Mio. €/BVa	5.000 €/a	2.000 €/WE max. 20.000 €/a	5 €/m ² NGF max. 20.000 €/a
Effizienzhaus, Effizienzgebäude (EH/EG)	120.000 €/WE	2.000 €/m ² NGF, max. 10 Mio. €/BV (max. Zuschuss Kommune 5 Mio. €/BV)	10.000 €/BV	4.000 €/WE max. 40.000 €/BV	10 €/m ² NGF max. 40.000 €/BV
Effizienzhaus EE, Effizienzgebäude EE/NH (EH EE, EG EE/NH)	150.000 €/WE	2.000 €/m ² NGF, max. 10 Mio. €/BV (max. Zuschuss Kommune 5 Mio. €/BV)	10.000 €/BV	4.000 €/WE max. 40.000 €/BV	10 €/m ² NGF max. 40.000 €/BV
Klimafreundlicher Neubau KFN	100.000 €/WE	2.000 €/m ² NGF, max. 10 Mio. €/BV	-	-	-
Klimafreundlicher Neubau mit QNG KFN-QNG	150.000 €/WE	3.000 €/m ² NGF, max. 15 Mio. €/BV	-	-	-

¹⁾ förderfähigen Kosten auf die sich der jeweilige Fördersatz bezieht (Kredit mit Tilgungszuschuss (Zuschuss bei EM) oder Zuschuss (Kommunen) oder Förderkredit (KFN))

²⁾ Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung wird in der Sanierung gesondert mit 50 % bezuschusst, beim KFN innerhalb der sonstigen förderfähigen Kosten als Förderkredit